

12.4	LUMINARIAS				
12.4.1	Galponera LED 100w interior tipo Lumenac modelo Saturno o calidad superior	u	14,00	\$ 44.502,83	\$ 623.039,62
12.4.2	Reflector LED 30w exterior tipo Lumenac modelo Clever o calidad superior	u	2,00	\$ 12.743,11	\$ 25.486,22
12.4.3	Piafon Led 20w exterior tipo Lumenac Oval o calidad superior	u	7,00	\$ 5.302,81	\$ 37.119,67
12.4.4	Piafón Led circular 18w interior tipo Lumenac modelo Trend o calidad superior	u	17,00	\$ 7.433,25	\$ 126.365,25
12.4.5	Apilque estanco Led 20w interior tipo Lumenac modelo Marea 95x1270x94mm	u	4,00	\$ 62.563,60	\$ 250.254,40
12.5	CORRIENTES DEBILES				
12.5.1	Telefonía y Datos (2 bocas, incluye cableado y rack c/patchera y switch)	u	1,00	\$ 449.049,00	\$ 449.049,00
12.6	OTROS				
12.6.1	Bomba 1hp para elevación de Agua a Tanque de Reserva marca Rowa o calidad superior (Provisión e Instalación)	u	1,00	\$ 297.935,22	\$ 297.935,22
12.6.2	Anafe eléctrico 4 hornallas (Provisión e Instalación)	u	1,00	\$ 75.571,88	\$ 75.571,88
12.6.3	Equipo Aire acondicionado frío/calor 3000fr (Provisión e Instalación)	u	2,00	\$ 319.844,67	\$ 639.689,34

13

INSTALACIONES SANITARIAS S/PLANO

\$ 7.209.391,44

6,58%

13.1	CONEXIONES Y TENDIDOS				
13.1.1	INSTALACIÓN CLOACAL				
13.1.1.1	Cañería Principal PVC 100	ml	54,00	\$ 7.540,63	\$ 407.194,02
13.1.1.2	Cañería Secundaria PVC 60	ml	8,00	\$ 5.880,84	\$ 47.046,72
13.1.1.3	Cañería Secundaria PVC 43	ml	16,30	\$ 4.474,36	\$ 72.932,07
13.1.1.4	Cañería Ventilación PVC 110	ml	15,00	\$ 4.428,21	\$ 66.423,15
13.1.1.5	Cañería Ventilación PVC 50	ml	10,00	\$ 2.684,72	\$ 26.847,20
13.1.1.6	Biodigestor 1300lts	u	1,00	\$ 268.817,78	\$ 268.817,78
13.1.1.7	Cámara de inspección 60x60	u	2,00	\$ 81.584,80	\$ 163.169,60
13.1.1.8	PPA 15x15 PVC (4 entradas)	u	7,00	\$ 3.869,08	\$ 27.083,56
13.1.1.9	Boca de Acceso 15x15 PVC	u	2,00	\$ 4.014,51	\$ 8.029,02
13.1.2	INSTALACIÓN AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE				
13.1.2.1	Tendido de alimentación a Tanque Cisterna	ml	40,00	\$ 7.381,85	\$ 295.274,00
13.1.2.2	Tanque Cisterna 1.200lts. Rotoplás o calidad superior	u	1,00	\$ 417.392,66	\$ 417.392,66
13.1.2.3	Tanque de Reserva 1000 litros. Rotoplás o calidad superior	u	2,00	\$ 201.781,34	\$ 403.562,68
13.1.2.4	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rthemm o calidad superior	u	2,00	\$ 160.264,50	\$ 320.529,00
13.1.2.5	Cañería Agua Fría - Polipropileno 0,013 m	ml	70,00	\$ 3.420,18	\$ 239.412,60
13.1.2.6	Cañería Agua Caliente - Polipropileno 0,019 m	ml	65,00	\$ 3.713,37	\$ 241.369,05
13.1.2.7	Llave de paso Polipropileno 0,013 mm	u	7,00	\$ 6.562,75	\$ 45.939,25
13.1.2.8	Llave de paso Polipropileno 0,019 mm	u	12,00	\$ 7.064,61	\$ 84.775,32
13.1.3	INSTALACIÓN PLUVIAL				
13.1.3.1	Caño de lluvia galvanizado 110	ml	30,00	\$ 4.102,84	\$ 123.085,20
13.1.3.2	Canaletas de chapa galvanizada calibre número 22	ml	67,80	\$ 13.583,31	\$ 920.948,42
13.1.3.3	Cañería PVC 110	ml	62,50	\$ 4.428,21	\$ 276.763,13
13.1.3.4	BDA PVC 30x30	u	6,00	\$ 4.171,98	\$ 25.031,88
13.2	ARTEFACTOS				
13.2.1	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	4,00	\$ 242.617,63	\$ 970.470,52
13.2.2	Inodoro para personas con capacidades diferentes con asiento y depósito	u	1,00	\$ 257.182,28	\$ 257.182,28
13.2.3	Bacha Sanitarios	u	4,00	\$ 26.546,92	\$ 106.187,68
13.2.4	Lavatorio para personas con capacidades diferentes	u	1,00	\$ 398.327,45	\$ 398.327,45
13.2.5	Pileta doble Acero Inoxidable para cocina	u	1,00	\$ 55.410,68	\$ 55.410,68
13.3	GRIFERIAS				
13.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	4,00	\$ 32.162,70	\$ 128.650,80
13.3.2	Grifería mezcladora monocomando para lavatorio para personas con capacidades diferentes	u	1,00	\$ 71.006,27	\$ 71.006,27
13.3.3	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1,00	\$ 31.530,99	\$ 31.530,99
13.3.4	Grifería mezcladora monocomando para ducha	u	5,00	\$ 50.305,05	\$ 251.525,25
13.3.5	Canilla de servicio tipo mariposa	u	2,00	\$ 6.031,85	\$ 12.063,70
13.4	ACCESORIOS				
13.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1,00	\$ 174.276,36	\$ 174.276,36
13.4.2	Barral rebatible 0,60m	u	1,00	\$ 3.796,65	\$ 3.796,65
13.5	ESPEJOS				
13.5.1	Espesjes s/mesada esp. 6 mm con bordes biselados	m2	4,50	\$ 30.487,98	\$ 137.195,91
13.5.2	Espesje basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1,00	\$ 130.140,60	\$ 130.140,60

14

HERRERIA S/PLANO

\$ 1.442.937,13

1,32%

15.1	Escalera gato	ml	3,00	\$ 19.868,13	\$ 59.604,39
15.2	Escalera: Baranda metálica de seguridad	ml	6,60	\$ 59.604,39	\$ 393.388,97
15.3	Estructura metálica bajo tanque perfil doble T 140	ml	9,00	\$ 27.686,93	\$ 249.182,37
15.4	Malla metálica para piso de estructura de tanque	m2	20,00	\$ 22.205,86	\$ 444.117,20
15.5	Panel separador ducha e inodoros chapa 0,90 x 2,00	u	4,00	\$ 74.161,05	\$ 296.644,20

15

MUEBLES FIJOS

\$ 471.792,59

0,43%

16.1	Bajo mesada	ml	2,60	\$ 181.458,69	\$ 471.792,59
------	-------------	----	------	---------------	---------------

16

LIMPIEZA DE OBRA

\$ 747.041,50

0,68%

17.1	Limpeza de obra final	m2	470,00	\$ 1.589,45	\$ 747.041,50
------	-----------------------	----	--------	-------------	---------------

TOTAL

\$ 109.568.666,59

100,00%

EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE

\$ 109.568.666,59

SON: PESOS CIENTO NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 59/100 CENTAVOS

PRESUPUESTO REALIZADO PARA MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA POR LICITACIÓN - Zona A - Incluye Gastos Generales e Indirectos, Beneficio de empresa contratista, Gastos Financieros, IVA, Rentas- Ingresos Brutos.

ARQ. MAURICIO D. RÍOS
SECRETARIO DE OBRAS
SERVICIOS PÚBLICOS Y VIVIENDA
MUNICIPALIDAD DE CRAL. RODRÍGUEZ

Lic. Mauro Santiago García
Intendente Municipal
Municipalidad de Cral. Rodríguez

MUNICIPIO DE GENERAL RODRIGUEZ
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 INFRAESTRUCTURA PARA NODOS RECICLADO - OBRA POR LICITACIÓN
 SIPPE 173088
 FECHA: DICIEMBRE 2022

PLAN DE TRABAJOS

RUBRO	Incidencia (%)	Monto (\$)	30	60	90	120
1 TRABAJOS PRELIMINARES	1,00%	\$ 1.092.739,37	100,00%			
2 MOVIMIENTO DE SUELOS	1,54%	\$ 1.692.533,51	100,00%			
3 ESTRUCTURA RESISTENTE	43,11%	\$ 47.230.709,64	50,00%	50,00%		
4 ALBANILERÍA Y CERRAMIENTOS	9,57%	\$ 10.484.150,35	50,00%	50,00%		
5 CUBIERTA	5,28%	\$ 5.788.349,30		50,00%	50,00%	
6 CIELORRASOS	0,41%	\$ 454.522,25			100,00%	
7 PISOS Y ZÓCALOS	2,22%	\$ 2.429.021,83			50,00%	50,00%
8 REVESTIMIENTOS	0,76%	\$ 829.545,99			50,00%	50,00%
9 MARMOLERÍA	0,46%	\$ 504.445,36			100,00%	
10 CARPINTERIAS	9,15%	\$ 10.026.936,14				100,00%
11 PINTURAS	5,72%	\$ 6.269.817,49		20,00%	60,00%	20,00%
12 INSTALACIONES ELÉCTRICAS S/PLANO	11,77%	\$ 12.894.732,69		20,00%	60,00%	20,00%
13 INSTALACIONES SANITARIAS S/PLANO	6,58%	\$ 7.209.391,44		20,00%	60,00%	20,00%
14 HERRERÍA S/PLANO	1,32%	\$ 1.442.937,13			50,00%	50,00%
15 MUEBLES FIJOS	0,43%	\$ 471.792,59	20,00%	20,00%	20,00%	40,00%
16 LIMPIEZA DE OBRA	0,68%	\$ 747.041,50	20,00%	20,00%	20,00%	40,00%
TOTAL	100%	\$ 109.568.666,59				
Total periodo			\$ 31.886.469,69	\$ 37.270.159,79	\$ 22.272.026,53	\$ 18.140.010,58
Total acumulado			\$ 31.886.469,69	\$ 69.156.629,48	\$ 91.428.656,01	\$ 109.568.666,59
Total periodo (%)			29%	34%	20%	17%
Total acumulado (%)		0%	29%	63%	83%	100%
			30	60	90	120

100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%
 100,00%

FECHA: DICIEMBRE 2022

CURVA DE INVERSIÓN


 Lic. Mauro Santiago Garcia
 Intendente Municipal
 Municipalidad de Gral. Rodriguez

